



ALGEMENE VOORWAARDEN DE KABATH VASTGOEDBEHEER B.V.

versie 1 september 2023

Toepassingsbereik

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij de Kabath Vastgoedbeheer B.V. (dossiernummer Handelsregister van de Kamer van Koophandel: 01074931, hierna: “**dKvB**”) als opdrachtneemster optreedt en op alle offertes en aanbiedingen die zij in verband daarmee aan de opdrachtgever uitbrengt. Deze voorwaarden zijn op de rechtsverhouding tussen dKvB en de opdrachtgever van toepassing, indien en voor zover daarvan in de offerte, aanbieding, opdrachtbevestiging of overeenkomst tussen dKvB en de opdrachtgever niet uitdrukkelijk is afgeweken dan wel in de offerte, aanbieding, opdrachtbevestiging of overeenkomst specifiek naar de toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden van dKvB is verwezen.

Deze voorwaarden zijn te raadplegen via de website van dKvB (www.dekabath.nl).

Algemeen

1. De rechtsverhouding tussen dKvB en de opdrachtgever, zoals die blijkt uit de daartoe tussen partijen gesloten overeenkomst – waaronder begrepen: de opdrachtbevestiging van dKvB dan wel de aanvaarding door opdrachtgever van een door dKvB aan opdrachtgever gerichte aanbieding of offerte – wordt hierna ‘**de opdracht**’ genoemd.
2. dKvB mag steeds uitgaan van de juistheid en volledigheid van de door opdrachtgever voorafgaand aan of tijdens de uitvoering van de opdracht verstrekte gegevens. Nadeel dat of schade die als gevolg van door opdrachtgever verstrekte onjuiste of onvolledige informatie ontstaat, komt dan wel blijft voor rekening van de opdrachtgever.
3. dKvB is bevoegd om bij de uitvoering van de opdracht gebruik te maken van de diensten van andere rechtspersonen dan zichzelf dan wel van de diensten van personen die niet bij dKvB in dienst zijn.
4. Indien de opdrachtgever een natuurlijke persoon is die de opdracht heeft verstrekt anders dan in de uitoefening van een beroep of bedrijf, zijn deze algemene voorwaarden van toepassing, behoudens indien en voor zover die toepasselijkheid in strijd zou zijn met dwingende wetgeving.
5. Indien twee of meer (rechts)personen als opdrachtgevers partij bij de opdracht zijn, zijn zij jegens dKvB hoofdelijk verbonden voor de nakoming van hun uit de opdracht voortvloeiende verplichtingen.

Duur en einde van de opdracht

6. Tenzij in de opdracht anders is bepaald, wordt de opdracht die bestaat uit een eenmalige activiteit aangegaan voor de duur die gemoeid gaat met de volbrenging van de opgedragen werkzaamheden en eindigt zij door de volbrenging. Geen van partijen kan deze opdracht tussentijds opzeggen.
7. Tenzij in de opdracht anders is bepaald, wordt de opdracht die niet valt onder artikel 6, voor onbepaalde duur aangegaan en kan zij door ieder van partijen worden opgezegd tegen het einde van een kalendermaand met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste drie maanden.
8. Het bepaalde in de artikelen 6 en 7 laat onverlet het recht van een partij om, zo daartoe gronden zijn, de opdracht wegens het verzuim van de andere partij te ontbinden of wegens gewichtige redenen op te zeggen.

de Kabath vastgoedbeheer bv

Postbus 40020
7300 AX Apeldoorn

T: 085 13 06 494
E: info@dekabath.nl
W: www.dekabath.nl

IBAN: NL66 ABNA 0522 0621 99
BIC: ABNANL2A

KvK: 01074931
BTW: NL8051.24.494.B01



de Kabath vastgoedbeheer bv

Postbus 40020
7300 AX Apeldoorn

T: 085 13 06 494
E: info@dekabath.nl
W: www.dekabath.nl

IBAN: NL66 ABNA 0522 0621 99
BIC: ABNANL2A

KvK: 01074931
BTW: NL8051.24.494.B01

Vergoedingen en onkosten

9. De blijkens de opdracht overeengekomen aan dKvB toekomende vergoeding voor de uitvoering van de opdracht (het 'loon' in de zin van artikel 7:405 BW) omvat niet de onkosten die dKvB moet maken om de opdracht uit te voeren, zoals de onkosten verbonden aan de inkoop van materialen en de inhuur van derden. Onder 'inhuur van derden' wordt verstaan het door dKvB in het kader van de opdracht verstrekken van opdrachten aan andere rechtspersonen dan dKvB dan wel aan personen die niet in dienst zijn van dKvB.
10. Evenmin zijn in het in de opdracht overeengekomen loon van dKvB begrepen de werkzaamheden die dKvB ten behoeve van de opdrachtgever verricht buiten de in de opdracht omschreven werkzaamheden. De door opdrachtgever daartoe aan dKvB verschuldigde vergoedingen worden als onkosten in de zin van de artikelen 9 en 11 beschouwd.
11. dKvB zal de onkosten die zij maakt aan de opdrachtgever doorbelasten, mits de opdrachtgever toestemming verleent voor het maken van die onkosten. Voor zover die toestemming niet reeds blijkt uit de opdracht, zal dKvB de toestemming van de opdrachtgever voorafgaand aan het maken van de onkosten vragen. Voorafgaande toestemming van de opdrachtgever is echter niet vereist wanneer het gaat om onkosten die redelijkerwijze dadelijk moeten worden gemaakt ter afwendings van voorkoming van nadeel of schade. In dat geval zal dKvB de opdrachtgever onverwijld na het maken van de onkosten daarvan op de hoogte stellen. Doorbelasting van de onkosten vindt plaats op basis van kostprijs, waarbij dKvB bevoegd is een toeslag van 5% in rekening te brengen. In geval van onkosten als bedoeld artikel 11 zal, behoudens andersluidende afspraak tussen partijen, voor de werkzaamheden van dKvB het uurtarief worden gehanteerd zoals dat op dat moment bij haar gebruikelijk is.
12. Voor het geval dat de opdracht langer duurt dan een jaar vanaf de ingangsdatum van de opdracht, is dKvB gerechtigd om het blijkens de opdracht overeengekomen loon te indexeren, voor het eerst met ingang van een vol jaar nadat de ingangsdatum is verstreken en vervolgens steeds met ingang van een vol jaar nadien. De indexering vindt plaats op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Het gewijzigde loon wordt berekend volgens de formule: het gewijzigde loon is gelijk aan het geldende loon op de wijzigingsdatum, vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die ligt vier kalendermaanden voor de kalendermaand waarin het loon wordt aangepast, gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die ligt zestien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin het loon wordt aangepast.
13. Alle in de opdracht genoemde bedragen luiden exclusief BTW, tenzij anders aangegeven.

Betalingen door de opdrachtgever

14. Voor zover in de opdracht niet anders is bepaald, zal opdrachtgever de door dKvB gefactureerde bedragen binnen vijftien dagen na factuurdatum zonder korting, opschorting of verrekening aan dKvB betaalbaar stellen. Bij overschrijding van deze betalingstermijn, is de opdrachtgever zonder verdere aankondiging in verzuim en mag dKvB de wettelijke handelsrente in rekening brengen.



de Kabath vastgoedbeheer bv

Postbus 40020
7300 AX Apeldoorn

T: 085 13 06 494
E: info@dekabath.nl
W: www.dekabath.nl

IBAN: NL66 ABNA 0522 0621 99
BIC: ABNANL2A

KvK: 01074931
BTW: NL8051.24.494.B01

Verplichtingen dKvB; aansprakelijkheid

15. dKvB is gehouden om de opgedragen werkzaamheden als een goed opdrachtneemster, naar beste weten en kunnen, te verrichten.
16. De aansprakelijkheid voor fouten bij de uitvoering van werkzaamheden door dKvB zelf is echter beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door haar aansprakelijkheidsverzekeraar zal worden uitgekeerd of, bij gebreke daarvan, tot een bedrag gelijk aan de twee laatstelijk aan opdrachtgever uitgereikte facturen voor de door dKvB in het kader van de opdracht in rekening gebrachte eigen werkzaamheden. dKvB kan niet aansprakelijk worden gehouden voor door derden uitgevoerde werkzaamheden en de gevolgen daarvan.

Slotbepalingen

17. Alle in verband met de opdracht aan een partij gerichte mededelingen kunnen per email worden gedaan via de emailadressen die daartoe door partijen over en weer zijn verstrekt.
18. Op de opdracht is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
19. Mochten er onverhoopt onoplosbare geschillen tussen partijen ontstaan, dan zullen die uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Gelderland.